

● Raport de gestiune al Administratorului special
Pentru exercițiul financiar din 30.06.2019

Denumire: SC SIMEC SA SIBIU

Sediul social: SIBIU, STR. DOROBANTILOR NR.106B

e-mail: simecsib@yahoo.com

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 2469136

Număr de ordine la Registrul Comerțului: J32/188/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: cadrul ATS – Sistem Alternativ de Tranzactionare administrat de B.V.B., în Sectorul Titluri de Capital, Categoria Actiuni.

Capitalul social subscris și vărsat: **1.076.150 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: ordinare, comune, dematerializate.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile în vigoare**, ale **Legii contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **OMFP 166/2017** - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

I. Analiza activității societății comerciale

I.1. a) Descrierea activității de bază a societății

În conformitate cu certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu la 28.02.1991 activitatea principală a societății este Transport rutier de marfuri - cod CAEN 4941.

b) Precizarea datei de înființare a societății

Societatea comercială s-a constituit în baza Legii nr.31/1991, ca persoană juridică română, având forma de societate pe acțiuni de tip deschis.

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății în timpul exercițiului financiar.

În exercițiul financiar din 30.06.2019, societatea nu a fost supusă nici unui proces de fuziune.

1.- Numarul efectiv de salariati existenti la 30.06.2019 a fost de 2.

Mentionam ca numarul de personal a ramas acelasi fata de 30.06.2018, adica 2 salariati in 30.06.2019.

3.- pentru protejarea patrimoniului societății, s-au gestionat litigiile în care este implicată societatea.

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active .

La 30.06.2019 societatea deținea active imobilizate în valoare de 4.950.620.87 lei (valoare brută), din care, terenuri în valoare de 845.834 lei și construcții în valoare de 188.858 lei.

Situația terenurilor se prezintă astfel:

Nr crt	Adresa intra-extra vilan	Suprafața (mp)	Valoare contabilă (lei)	Inclus în capitalul social	Obs.
1	Sediul societății intravilan Sibiu, str. Dorobanților nr.106B	12.886	98.955.28	DA	intabulat
2	TEREN SCHESSER iancu	10000	69127	NU	intabulat
3	TERENURI SCHESSER	15400	8700	NU	intabulat
4	TERENURI SCHESSER	19300	304771	NU	intabulat
5	TERENURI SCHESSER	26500	151803	NU	intabulat
6	TEREN AXENTE SEVER	30000	157.600	NU	intabulat
	TOTAL	114086	790956.28		
7	TEREN IN CURS (IANCU)	7500	50.390	NU	neintabulat
	TOTAL GENERAL	121586	841346.28		

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății.

I.1.1. Elemente de evaluare generală:

Evoluția rezultatului este detaliată în contul de profit și pierderi având structura de mai jos:

Nr. crt	Specificatie	Realizat 30.06.2018	Realizat 30.06.2019	% realizare 2019/2018
1	Cifra de afaceri	259727	194050	0.75
2	Venituri din exploatare	259727	194050	0.75
3	Cheltuieli de exploatare	652525	108875	0.17
4	Rezultat din exploatare	-392798	85175	1.22
5	Venituri financiare	0	0	0
6	Cheltuieli financiare	0	0	0
7	Rezultatul financiar	0	0	0
8	Venituri totale	259727	194050	0.75
9	Cheltuieli totale	652525	108875	0.17
10	Rezultatul brut	-392798	85175	1.22
11	Impozit pe venit microintreprindere		5821	
12	Rezultatul net	-392798	79354	1.20

Lichiditate (disponibil în cont, etc.)

Numerar și echivalent de numerar

	30 Iunie 2018	30 Iunie 2019
Conturi la bănci în lei	15640	5580
Casa	228	1700
Total:	15868	7280

I.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății

La sfarsitul exercitiului financiar 30.06.2019, activele societatii privesc sediul acesteia precum si cele doua puncte de lucru : Balastiera Schesser Marsa si Balastiera Axente Sever.

I.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Raportat la cele precizate la pct. 1.1.2, in cursul SEMESTRULUI I 2019 aprovizionarile s-au efectuat strict pentru nevoile curente, in scopuri productive, evitindu-se astfel imobilizari financiare in materiale pe stoc.

I.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Descrierea evoluției vânzărilor pe piața internă

	Grupa de produse sau servicii	U/M	2017	2018	2019
1	Vinzari produse balastiere	lei	408609	0	0

2	Vinzari produse reziduale		182667	59727	
		lei			
3	Transport auto		504757	0	0
		lei			
4	Mărfuri vândute	lei	1123		
5	Alte activități	lei	0	200000	194050
	Total cifra de afaceri netă	lei	1097156	1097156	194050

I.1.5. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a societății asupra mediului înconjurător

În semestrul I 2019, societatea nu a desfășurat activitate de producție.

I.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În exercițiul financiar al semestrului I 2019 nu s-au efectuat cheltuieli de cercetare și dezvoltare.

I.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Principalele probleme cu care se confruntă societatea sunt :

- lipsa personalului de specialitate;
- scaderea investițiilor în zona;
- creșterea prețurilor la energie, piese schimb, în timp ce prețurile la serviciile de mecanizare și transport pentru construcții au rămas constante sau chiar au scăzut datorită ofertei mari de pe piață.

În aceste condiții, Administratorul special trebuie să găsească soluții pentru a păstra un echilibru între a menține vechii clienți, în a găsi alți clienți noi și echilibrul economico-financiar al societății.

I.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății

Din datele prezentate anterior privind evoluția economico-socială a societății în semestrul I 2019 față de anul precedent se constată o scădere a cifrei de afaceri .

II Activele corporale ale societății

II.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății.

Principalele capacitati de productie ale societatii, in prezent , sunt:

- Balastiera Schesser Avrig
- Balatiera Axente Sever
- Statia de betoane amplasata la sediul social;
- Activitatea de transport de agregate de balastiere ;

II.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății

Gradul de uzura al capacitatiilor de productie este destul de avansat, acestea necesitind modernizari si reparatii capitale.

III. Piața valorilor mobiliare emise de societate

III.1. In anul 2015, acțiunile societății au fost inscrise pe sistemul alternativ de tranzactionare ATS, administrat de Bursa de Valori Bucuresti, sub simbolul SIMI.

III.2. Descrierea politicii societății cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 4 ani.

În ultimii 4 ani nu s-au distribuit dividende.

III.3. În exercițiul financiar al semstrului I 2019 societatea nu a desfășurat activități de achiziționare a propriilor acțiuni.

III.4. Societatea nu are filiale.

IV. Conducerea societății

IV.1. Administrator special

- a) Crisan Nicolae Ioan
- b) Nu se cunosc acorduri, înțelegeri sau legături de familie între administratori și alte persoane datorită cărora au fost numiți administratori.
- c) Participarea administratorilor la capitalul societății
Nu este cazul

d) Participarea conducerii executive la capitalul societății:
Nu este cazul

4.3. Pentru persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul societății, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul societății.

Nu au fost litigii sau proceduri administrative in care sa fie implicate in ultimii 5 ani persoanele prezentate la pct.4.1 si 4.2.

3). Lichiditatea curenta

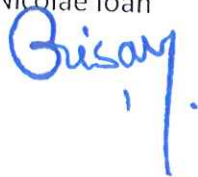
Active curente / Datorii curente = 0.21

- Lichiditatea imediata

(Active curente-Stocuri) / Datorii curente = 0.16

Semnături

Administrator special
Crisan Nicolae Ioan



Declarația persoanelor responsabile

Subsemnatul Crisan Nicolae Ioan , in calitate de administrator special, declar pe proprie raspundere ca dupa cunostintele mele, situatia finaciar-contabila semestriala aferenta semestrului I 2019 a fost intocmita ini conformitate cu OMF 1802/2014 - pentru aplicarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene; ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere a emitentului.

Totodata declar pe proprie raspundere ca, raportul semestrial asupra activitatii pe primul semestru al anului 2019 cuprinde o analiza corecta si completa a dezvoltarii si a performantelor emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate

Nume și prenume administrator special
CRISAN NICOLAE IOAN

Semnătură 
